

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 009-0164

г. Лениногорск

« 21 » 09 2015г.

Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности председателя Палаты Валеевой Альфии Ахатовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федотовская основная общеобразовательная школа» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кирилловой Валентины Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Федотовский детский сад» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Кирилловой Гузалии Альвиевны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании Постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 21.09.2015г. № 618 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное совместное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества составляет 254952,00 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два рубля), остаточная стоимость Имущества на 01.09.2015г. составляет 115558,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей).
- 1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.
- 1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- возмещать Балансодержателю обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества,

- при наличии письменного согласия Ссудодателя капитальный ремонт Имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 (сто) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее – МО «ЛМР» РТ).

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан.

По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого МО «ЛМР» РТ причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, Тукая, д.7
ИНН/КПП 1649012681/164901001
ОГРН 1061689006433
БИК 049 205 805
р/с 402048101000000000045
к/с 30101810000000000805
ЛБ 259370168 – Палата ИЗО
ЛФ ОАО «Ак Барс банк» г. Казани

Балансодержатель:

Адрес: 423292, Республика Татарстан,
Лениногорский район, с.Федотовка,
ул.Советская, д.7, строение 1, пом. 1
ИНН/ КПП 1649006617/164901001
ОГРН 1021601976550
БИК 049205001
р/с 402048101000000000045
ЛБ 259300026 - Федот.шк.
ГРКЦ НБ РТ г.Казань

Ссудополучатель:

Адрес: 423292 Республика Татарстан,
Лениногорский район, с.Федотовка,
ул.Советская, д.7, строение1
ИНН/КПП 1649006342/164901001
ОГРН 1021601976142
БИК 049205001
р/с 40701810492053000025
ЛБВ 25930593 – Федот.д.с.
ГРКЦ НБ РТ г.Казань

От имени Ссудодателя

Временно исполняющий обязанности
Председателя Казенного учреждения
Палаты имущественных и земельных
отношений муниципального
образования "Лениногорский
муниципальный район" Республики
Татарстан


А.А. Валеева
(подпись) и.п.



От имени Балансодержателя

Директор Муниципального
бюджетного
общеобразовательного
учреждения «Федотовская
основная общеобразовательная
школа» муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»
Республики Татарстан


В.С. Кириллова
(подпись) и.п.



От имени Ссудополучателя

Заведующий Муниципального
бюджетного дошкольного
образовательного учреждения
«Федотовский детский сад»
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район» Республики Татарстан


Г.А. Кириллова
(подпись) и.п.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности председателя Палаты Валеевой Альфии Ахатовны, действующего на основании Положения, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Федотовская основная общеобразовательная школа» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Кирилловой Валентины Семеновны, действующего на основании Устава, передают, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Федотовский детский сад» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Кирилловой Гузалии Альватовны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, Тукая, д.7
ИНН/КПП 1649012681/164901001
ОГРН 1061689006433
БИК 049 205 805
р/с 40204810100000000045
к/с 30101810000000000805
ЛБ 259370168 – Палата ИЗО
ЛФ ОАО «Ах Барс банк» г. Казани

От имени Ссудодателя

Временно исполняющий обязанности
Председателя Казенного учреждения
Палаты имущественных и земельных
отношений муниципального
образования "Лениногорский
муниципальный район" Республики
Татарстан



А.А. Валеева
(подпись) м.п.

Балансодержатель:

Адрес: 423292, Республика Татарстан,
Лениногорский район, с. Федотовка,
ул.Советская, д.7, строение 1, пом. 1
ИНН/ КПП 1649006617/164901001
ОГРН 1021601976550
БИК 049205001
р/с 40204810100000000045
ЛБ 259300026 - Федот.шк.
ГРКЦ НЕ РТ г.Казань

От имени Балансодержателя

Директор Муниципального
бюджетного
общеобразовательного
учреждения «Федотовская
основная общеобразовательная
школа» муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»
Республики Татарстан



В.С. Кириллова
(подпись) м.п.

Ссудополучатель:

Адрес:423292 Республика Татарстан,
Лениногорский район, с. Федотовка,
ул.Советская, д.7, строение1
ИНН/КПП 1649006342/164901001
ОГРН 1021601976142
БИК 049205001
р/с 40701810492053000025
ЛБВ 25930593 – Федот...д.с.
ГРКЦ НЕ РТ г.Казань

От имени Ссудополучателя

Заведующий Муниципального
бюджетного дошкольного
образовательного учреждения
«Федотовский детский сад»
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район» Республики Татарстан



Г.А. Кириллова
(подпись) м.п.